

ANDREAS BRUUN
Landskabsarkitekter

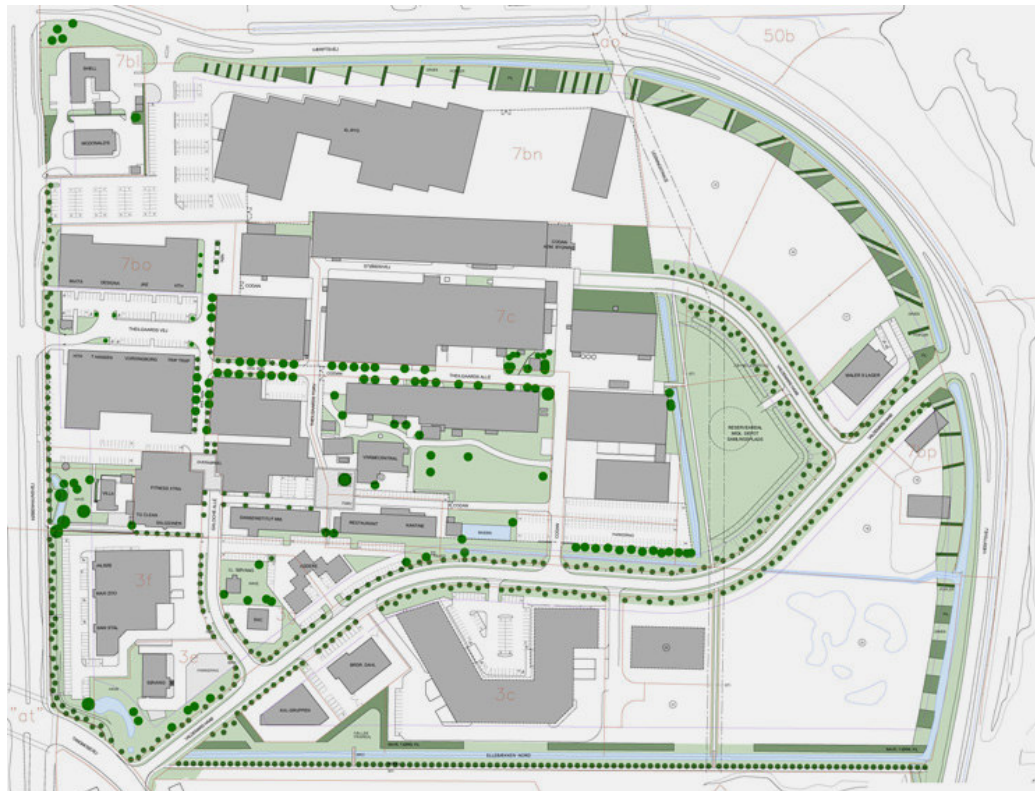
ABL sag 855 / Navn
Den Hvide By Køge

Adresse / beliggenhed
Københavnsvej
Værftsvej
Valdemars Haab

Bygherre
Bridana A/S

Kategori / sagstype
Erhvervsområde
Helhedsplan 2007 - 2008
for veje, stier, pladser,
vandløb og grønne anlæg

Arealstørrelse
28,5 ha



Den Hvide By, Codan-området, var et 100 år gammelt fabriksanlæg med en entydig fremtoning og anvendelse, der er omdannet og udviklet til et blandet erhvervsområde med alsidige funktioner og formål. Området rummer nu mange former for erhverv, service, butikker + fritidsformål. Bygningsmassen består af renoverede og ombyggede gamle bygninger og af nyopførte bygningsanlæg. Byggemarkedet langs Værftsvej indgår i helhedsplanen med det grønne anlæg langs Værftsvej (er beskrevet under *Værftsvej Nord Køge* ABL hjemmeside).

Til betjening af områderne mod syd og øst er den nye vej Valdemars Haab anlagt.

Området afgrænses mod syd af det offentlige vandløb Ellebækken Nord. Ved de to gamle villaer, *Søvang* og *Villa*, er bevaret spor fra de gamle haver, begge med små damme i forbindelse med Ellebækken.

Helhedsplanen viser reguleringer af det centrale områdes veje, stier og pladser, omfanget af anlagte og fremtidige parkeringspladser samt bevarede, og nye planlagte grønne anlæg.

Mod Københavnsvej anlægges store græsflader med fritstående, opstammede træer af Dunbirk, *Betula pubescens*. Med de hvide birkestammer på de grønne græsflader vil der blive skabt ro og sammenhæng i den mangfoldighed, som præger strækningen i dag.

De hvide stammer på det grønne græs vil året rundt blive et karakteristisk træk – et brand, som bliver områdets karakter og kendetegn.

