

ABL sag 830 / Navn
Boligområde i Ørslev

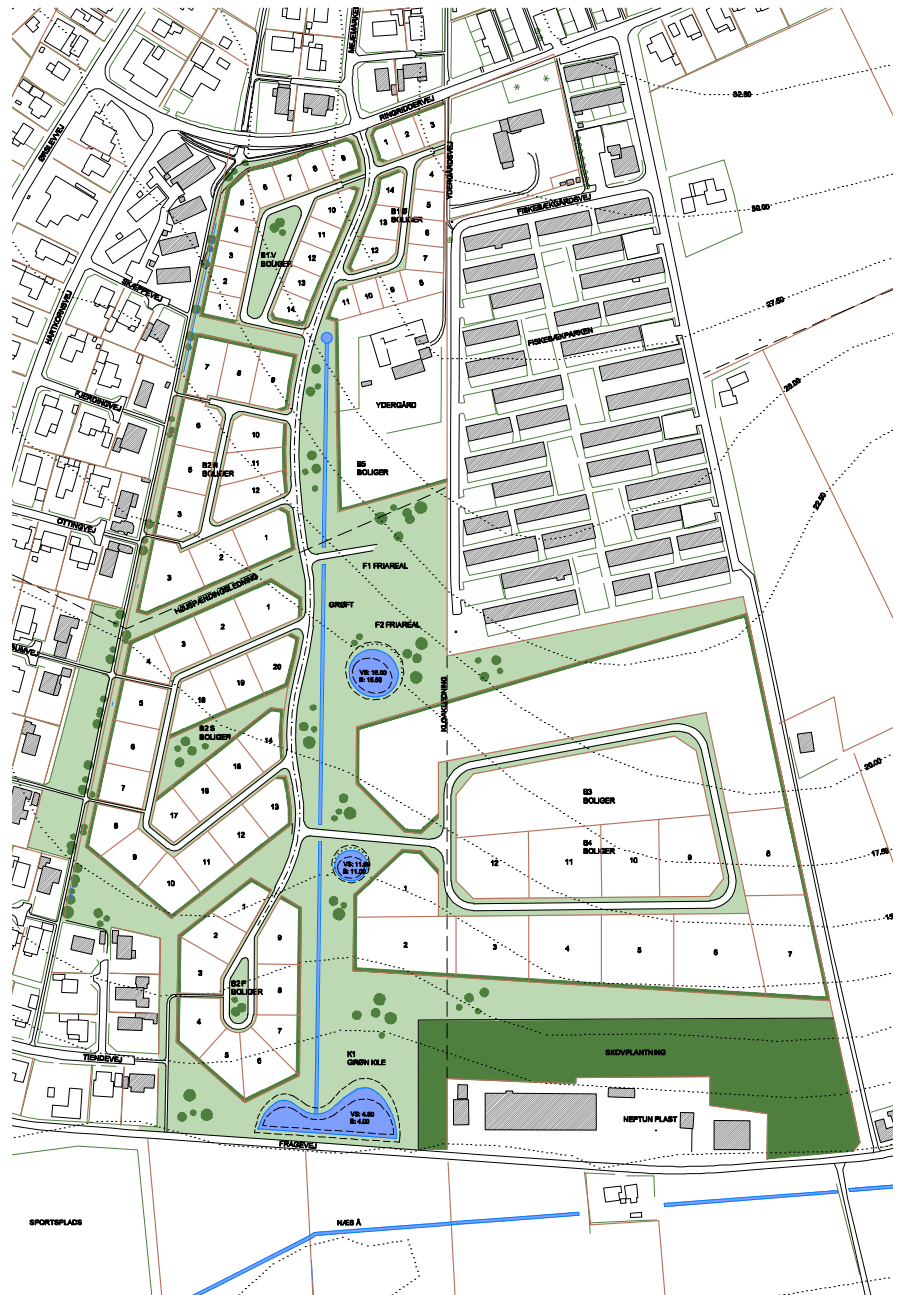
Adresse / beliggenhed
Ringriddervej Ørslev

Bygherre
Vordingborg Kommune

Kategori / sagstype
Udstyknings- og Landskabsplan

Anlagt år
1. etape i 2007

Arealstørrelse
22 ha



Planen er udviklet på grundlag af det i Lokalplan B-203.1 foreliggende kortgrundlag.

Første etape omfatter de tre nordligste delområder, B1 Ø, B1 V og B2 N.

Planen udlægger de enkelte delområder som øer eller holme på et sammenhængende fælles friareal, den grønne kile, delområde K1.

Vejadgangen til delområderne sker fra stamvejen, der slynger sig ned gennem den grønne kile - delområderne er hængt på stamvejen som druer på en klase.

På østsiden af den slyngede vej anlægges en lige grøft der leder vej- og tagvand ned til regnvandsbassinet ved Fragevej.

Højdeforskellen mellem Ringriddervej og Fragevej er 25 m, fra kote 30 ned til kote 5.

Den grønne kile kiler sig ind som brede fuger mellem de enkelte områder og hæfter sig på det eksisterende grønne bælte og fælles friareal langs vestskellet.

For at sikre oplevelsen af landskabsplanens hovedgreb skal der mod den grønne kile og dens udløbere hegnes ensartet efter nedennævnte anvisninger.

-- Omfanget af servitutbestemte hegnsplantninger er vist på landskabsplanen.

-- Der plantes langs skel på egen grund.

-- Omkring delområderne B1 Ø og V, B2 N, S og F plantes Avnbøg, *Carpinus betulus*, med 4 planter / m.

-- Omkring delområderne B3 og B4 plantes Hvidtjørn, *Crataegus laevigata*, med 3 planter / m.